



**Warngau – Mitten im Grünen gelegen**

**Dieses Mehrfamilienhaus befindet sich in zentraler aber dennoch ruhiger und sonniger Lage von Warngau. Es besteht aus einem Haupthaus und einem später errichteten Anbau. Das Haupthaus ist in 3 Wohneinheiten untergliedert. Die Wohnung im Anbau über den Garagen ist mit einem lebenslangen Wohnrecht belegt. Die Nutzung als Mehrgenerationenhaus wäre bei dieser Aufteilung sehr gut denkbar.**

-

**Baujahr 1965, Anbau 1985**

-

**Grundstückgröße ca. 1.004 m<sup>2</sup>**

-

**Wohnung EG ca. 110 m<sup>2</sup>**

-

**Wohnung OG ca. 110 m<sup>2</sup>**

-

Wohnung DG ca. 40 m<sup>2</sup>

-

Wohnung im Anbau ca. 80 m<sup>2</sup>

-

Nutzfläche Keller ca. 110 m<sup>2</sup>

-

Parkplätze 3 Garagenplätze und 2 Pkw-Stellplätze

**Verkaufspreis: 1.463.000 ,00€ Provision 3,57 % inkl. MwSt.**

**Für Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Herr Baier,  
Mobil 0171 -4450940, sehr gerne zur Verfügung.**

Verkaufs Preis : 1 463 000 €  
Charges : Consult us  
Fees : Consult us  
Wohnfläche : 340 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgrösse : 1004 m<sup>2</sup>

**Adresse :**

83627 WARNGAU

<http://immo-baier.de/component/jea/?view=properties&id=97>